**Уютный дом недалеко от моря в центре!**

Расположение дома крайне привлекательное: рядом море, но в тоже время - это центр. Место отличается природной красотой и тишиной, площадь участка составляет 30 соток, а сам он разбит на несколько зон.

*Описание дома и участка*

1. 1 этаж.

На нем есть апартаменты для сна – всего 2 комнаты, большая кухня с местом для приема пищи (совмещенная столовая), гостиная, уборная с душем, есть техническое помещение и большая подсобка на 30 м. кв., для прислуги имеется отдельная кухня с местом для проживания.

1. 2 этаж.

Апартаменты включают в себя 3 спальни, 2 уборных с душем и ванной, гардероб, 3 балкона.

Фасад имеет панорамное остекление с видом на горы.

В дом проведены коммуникации, есть вода и газ. Кроме того, на участке расположены следующие объекты:

1. Бассейн. Имеет размер 12 на 5,5 м. Глубина – 1,8 м.:
   1. С аквафильтром:
   2. Подключена система подогрева воды;
   3. Вода в нем постоянно циркулирует;
   4. Имеется отдельное техническое помещение внизу.
2. Баня на 2 этажа:
   1. 1 этаж – парильная комната на 16 м. кв., санузел, душевая;
   2. 2 этаж – спортивный зал.
3. Беседка, 6 на 6 м. В ней есть тандыр.
4. Огород – 10 соток.
5. Сад – 10 соток с фруктовыми и ягодными деревьями.

На участке расположена собственная ТП мощностью 630 кВт.

В настоящее время в доме ведутся внутренние отделочные работы, проводится озеленение территории участка.

Конечные характеристики сдаваемого дома:

* 3 этажа (+мансардный);
* 420 м. кв.;
* Центральный микрорайон;
* С отделкой и мебелью;
* Высокогорная улица;
* 3 км до побережья моря;
* Справа расположен дом;
* Стоимость – 50 млн. руб.;
* Категория земель – под индивидуальное жилое строительство.

По телефону 88005051937 можно задать интересующие вас вопросы. Вам обязательно помогут!